

UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju

42230 Ludbreg, Bana Jelačića 12

OIB: 55429609033

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel/fax: 042 214-104

e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

Trgovački sud u Varaždinu

Na broj St-618/17

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2020. DO 31.07.2020.GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 05.07.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom UNO-MARKETING d.o.o., Bana Jelačića 12, Ludbreg, OIB: 55429609033.

U parničnom postupku Trgovačkog suda u Varaždinu broj P – 216/2018, tužiteljice Milice Balaško, određeno knjigovodstveno financijsko vještačenje, te se čeka Nalaz vještaka.

Sud je Rješenjem od 30.04.2020. godine odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom i to: Poslovna zgrada, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak br. 2545, kat. čest. 1403 - ukupne površine 976 m², Poslovni prostor oznake A-P3 u prizemlju, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. uložak br. 107601, poduložak 21. ETAŽA 2445/10000 dijela, sadržaja: poslovni prostor, spremište, wc, natkrivena terasa, Parkirališno mjesto oznake PM1 na terenu, Poduložak 9. ETAŽA 885/100000 dijela, Garažno mjesto oznake GM1 u podrumu, Kuća, gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak 1790, kat. čest. 242.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika, sastoji se od nekretnina, pokretnina i financijske imovine procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.939.658,89 kn.

Vozilo Prikolica PEKI GVA 4000, također je prodana na drugoj javnoj dražbi, no kupac nije platio kupovninu, te će se vozilo ponovno prodavati na trećoj javnoj dražbi.

Trgovačko društvo UNO-HENEC d.o.o. zbog neplaćanja računa za unajmljeni poslovni i skladišni prostor prema sklopljenom Ugovoru o zakupu od 1. listopada 2018. godine u iznosu od 55.000,00 kn i neplaćena razlika za vrijednost vozila BMW 740 D X DRIVE u iznosu od 233.328,00 kn, te je protiv društva pokrenut ovršni postupak. Ovršenik je podnio Prigovor na Prijedlog za ovrhu i postupak će se nastaviti u parnici. Pozvani su tužitelj i tuženik da dana 9.9.2020. godine pristupe pripremnom ročištu.

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika 05.07.2018.- 31.07.2020.

OSTVARENI PRILJEVI

OSTVARENI PRILJEVI	UKUPNO KN
Naplata temeljem Sporazuma od otkupa robe Patrick sport d.o.o.	37.003,64
Naplata jamčevina za pokretnine	27.766,50
Naplata računa – prije stečaja	7.667,60
Prihodi od kamate banke	0,88
Predujam TS Varaždin St/618-17	5.000,00
Priljevi od prodaje pokretnina	34.093,00
Iskazani PDV na pokretnine	8.523,25
Naplata za prefakturirane režije	11.223,15
Naplata zakupa poslovnog prostora prema Ugovoru	35.000,00
Naplata najma šank prikolice Heineken	22.500,00
Ukupni priljevi	188.778,02

OSTVARENI ODLJEVI

OSTVARENI ODLJEVI	UKUPNO KN
Troškovi naknade banke za vođenje računa	1.563,70
Troškovi procjena nekretnina i pokretnina i izrada energetskih certifikata	38.125,00
Troškovi režija (el.energija, KN i NUV, stambena pričuva)	23.810,26
Troškovi plaćanja PDV-a u stečaju	29.890,41
Povrat jamčevine kupcima	20.166,50
Troškovi javnog bilježnika	3.939,23
Troškovi odvjetnika za zastupanje na ročištu P-216/18	2.500,00
Ukupno odljevi	119.995,10

Stanje računa na dan 31.07.2020. godine **iznosi: 68.782,92kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se sa prodajom pokretnina. Na slijedećoj javnoj dražbi pokretnine – vozila prodavati će se po cijeni umanjenoj za 10 % od procijenjene vrijednosti.

Sud je donio Rješenje o prodaji nekretnina putem FINE Zagreb. Čeka se poziv FINE za prodaju putem prve javne dražbe.

Stečajni upravitelj
Lidia Belamarić